



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/376/19-20

ದಿನಾಂಕ :

16 APR 2020

### ಸುತ್ತೋಲೆ

- ವಿಷಯ:- ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ9/3423/2000-01 ದಿನಾಂಕ:04.07.2001.
  2. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ7/4587/94-95 ದಿನಾಂಕ:06.05.2004.
  3. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/2451/05-06 ದಿನಾಂಕ:20.03.2006.
  4. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ5ಎ/2708/2002-03/II ದಿನಾಂಕ:16.03.2007.
  5. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1 ದಿನಾಂಕ:05.03.2020.
  6. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)( ಪಿ ಅಂಡ್ ಸಿ), ರವರು ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆ.ಸಿ.ಓ-118/ 8473(01)/2019-20 ದಿನಾಂಕ:21.03.2020.

\*\*\*\*\*

ಕವಿಪ್ರನಿಯು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ತನ್ನ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಒದಗಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನೂತನ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮನ್ವಯ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಸೂಕ್ತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ, ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಜಮೀನುಗಳು, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಂತ ಬೆಲೆಬಾಳುವಂತಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಕೂಡಲೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು..

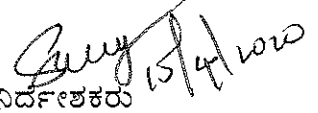
1. ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮನ್ವಯ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು. ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ

ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ನೋಂದಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು.

2. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ನಿಗಮದಿಂದ ನಿಯೋಜಿತ ಎಸ್ಪೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಸಿವಿಲ್) ರವರ ಕಚೇರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ವಲಯಗಳ ಆಯಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ಗಳ ಕಚೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಸಿವಿಲ್) ರವರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ವೆಯರ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಹದ್ದುಬಸ್ತು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ Block level plan ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಲೇಔಟ್ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು, ಸ್ವಿಚ್ ಯಾರ್ಡ್ ನ Reduced level ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ Reduced level ರನ್ವಯ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಸ್ವಿಚ್ ಯಾರ್ಡ್ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security compound) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Periphery compound) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದ ಮುಳ್ಳು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ವಿಚ್ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಇತರೆ ಜಾಗದಿಂದ ಬೇರ್ಪಡಿಸುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ chain link fencing ಅನ್ನು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸುವ T K Agency ಯ ಮೂಲಕ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಕಾಮಗಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ Annual Programme of works ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವ General Capital budget ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಧಾನದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವುದು.
9. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಡಿಪಿಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವಾಗ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ಒದಗಿಸಿರುವ / ಒದಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು chain link fencing ಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ, ಗರಿಷ್ಠ 5-6 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security/ Periphery/ compound) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

20

11. ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security / Periphery compound) ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರಿಂದ ಮೊದಲೊಂದು, ಮಾಹೆಯಾನ, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ರವರಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
12. ಈ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ರವರು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 10 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ, ಅನುಷ್ಠಾನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

  
 ನಿರ್ದೇಶಕರು  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
 ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ.

**ಪ್ರತಿಗಳು:**

1. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ)/ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
9. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಡೀಫಿಕೇಷನ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಮಹಾಕಡತಕ್ಕೆ.